

ДОГОВОР № 3

на техническое обслуживание
теплосчётчиков

г.Ярцево

«10» января 2022г.

ООО «Энергосервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Розгона Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Старозавопье 3», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Романовой Ольги Фёдоровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию двух теплосчётчиков, а Заказчик обязуется надлежащим образом принять и оплатить выполненные работы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 2.1. Стоимость обслуживания за месяц составляет 3 000 рублей. НДС не облагается. Общая стоимость работ по данному Договору составляет 36 000 рублей. НДС не облагается.
- 2.2. Заказчик оплачивает выполненные работы по техническому обслуживанию ежемесячно в течении 20 банковских дней месяца, следующего за расчетным, после подписания акта выполненных работ на основании выставленного счета.
- 2.3. Стоимость работ не зависит от фактического количества дней подачи теплоносителя.
- 2.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

3. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ

- 3.1. Ежемесячно Сторонами подписывается акт выполненных работ по Договору.
- 3.2. Заказчик в течение трёх рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный письменный отказ от приёмки работ. В случае неполучения мотивированного отказа в установленный срок, акт считается принятым без замечаний.
- 3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки выполненных работ, Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Все доработки Исполнитель выполняет в оговоренные в акте сроки и за свой счёт.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. В случае неоплаты работ по Договору в течение 2-х месяцев Исполнитель имеет право в одностороннем порядке приостановить действие Договора.
- 4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению Сторон.
- 4.4. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон в случае письменного оповещения не позднее чем за один месяц. В этом случае Сторонами составляется двухсторонний акт фактически выполненных работ за прошедший период, согласно которому производится окончательные взаиморасчёты между Сторонами.

5. АРБИТРАЖ

- 5.1. Споры, возникающие в процессе исполнения контрактных обязательств, в случаях их не урегулирования разрешаются в Арбитражном суде.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнения любого из своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если неисполнение будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств (наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия), возникших после заключения Договора.
- 6.2. Стороны обязаны незамедлительно известить другую Сторону о наступлении у неё форс-мажорных обстоятельств.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Любые дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 7.3. В случае изменения адресов, телефонов, юридических реквизитов Стороны обязаны оповестить друг друга в течение пяти банковских дней.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия по Договору:

начало: «10» января 2022г.
окончание: «31» декабря 2022г.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Энергосервис»
Юридический адрес: 214013, г. Смоленск,
ул. Николаева, 83 кв.104
Почтовый адрес: 214013, г. Смоленск, ул.
Николаева, 83 кв.104
ИНН 6732041920
КПП 673201001
ОГРН 1126732010459
Р/с 40702810943190000466 в Смоленском РФ
АО «Россельхозбанк» г. Смоленск
БИК 046614776
к/с 30101810500000000776



М.П.

Д.В. Розгон

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Старозавопье 3»
Юридический адрес: 215805, г. Ярцево
Смоленской обл., ул. Старозавопье, д.3
Почтовый адрес: 215805, г. Ярцево
Смоленской обл., ул. Старозавопье, д.3,
кв.24
ИНН 6727020787
КПП 672701001
ОГРН 1106727000203
р/с 40703810459000000097
в ОАО «Сбербанк России» г. Смоленск
БИК 046614632
к/с 30101810000000000632



М.П.

О.Ф. Романова